

S T A D T W I T T E N

NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz
am 03.03.2016 im Ratssaal

Anwesend:

Vorsitzender

Rath, Uwe Dr.

SPD

Jaeger, Henning Dr., Jüngst, Holger, Koch, Carsten-Tim, Wiegand, Klaus

CDU

Diekmann, Reinhard Dr., Hillert, Siegfried, Rybicki, Arnulf

Bündnis 90 / Die Grünen

Immenhauser, Joris (kommt während TOP 6), Schulz, Ralf Dr.

bürgerforum

Rehkopp, Christian (kommt während TOP 6), Riepe, Klaus

DIE LINKE

Kalusch, Oliver

WBG

Grafe, Stefan

FDP

Schulze-Arendt, Guido

Witten Direkt

Günzel, Andreas

Piraten

Löpke, Roland

Solidarität für Witten

Kretzmer, Claas

Seniorenvertretung

Nagel, Werner

Beirat für Denkmalpflege

Knährich, Heiner, Koetter, Gerhard, Kreischer, Wolfgang, Lippert, Wolfgang, Priebel, Hildgard

Wittener Internationale Liste (WIL)

Jaenicke, Christoph

Verwaltung

Fahrenson, Bernd, Keller, Frank, Klawe, Gerald, Krome, Amelie, Leidemann, Sonja Bürgermeisterin, Lohmann, Rainer, Mai, Johanna, Pähler, Liane, Rabe, Claudio, Schrader, Florian Weitz, Dieter

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:50 Uhr

Vor Beginn der Sitzung verteilt die Verwaltung den Antrag der Fraktion Die Linke Nr.0056/2016 vom 03.03.2016 zu TOP 5.

Öffentliche Sitzung

Zu Beginn der Sitzung erklärt der Vorsitzende Folgendes:

1. Er empfiehlt den Antrag der Fraktion Piraten zu TOP 6 als Sachstandsbericht der Verwaltung in die Tagesordnung aufzunehmen und aufgrund der anwesenden interessierten Öffentlichkeit zu diesem Thema diesen TOP auch an den Anfang der Sitzung vorzuziehen.
2. Die Verwaltung zieht die Vorlage Nr. 0431/V 16 zu TOP 4 zurück.
3. Die Vorlage Nr. 0441/V 16 zu TOP 5 gilt als eingebracht, da die Fraktionen von SPD und CDU hierzu noch einen Beratungsbedarf erklärt haben. Dasselbe gelte dann entsprechend für den heute eingebrachten Änderungsantrag der Fraktion Die Linke.

Der Ausschuss erklärt sich mit diesen vorgeschlagenen Vorgehensweisen einverstanden.

6. Dringlichkeitsantrag: Bericht über Forderungen der Stadt zum neuen Regionalplan
-Antrag der Fraktion PIRATEN vom 10.02.2016-
Vorlage: 0208/AG16

Die Bürgermeisterin verweist auf den zu diesem Thema erschienenen Zeitungsartikel und bestätigt dessen Richtigkeit. Sie berichtet über ein Gespräch im Rahmen einer Planungswerkstatt zur Flächenentwicklung des Opel-Geländes. Dort

habe es die informelle Information gegeben, dass die beiden Wittener Flächen offensichtlich zu klein seien und im Regionalplan aufgrund anderer Prioritäten keine entsprechende Berücksichtigung finden würden. Die Gespräche der Fachleute auf der Arbeitsebene fänden im April beim RVR statt. Die Entscheidungsfindung würde allerdings noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Die Bürgermeisterin erwähnt auch nochmals das weiterhin erklärte Ziel des Landes, möglichst wenig Freifläche zu verbrauchen.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

1. Masterplan Einzelhandel für die Stadt Witten 2016 -Fortschreibung-
Letzte Beratung ASU: 11.06.2015/Top 4
Vorlage: 0426/V 16

Der Ausschuss empfiehlt den Beschlussvorschlag der Vorlage.

Gegenstimmen: 1 Enthaltungen: -

2. Aufhebung Bebauungsplan Nr. 63 für das Gebiet "Annenstraße/Erlenweg/Bundesbahn"
- Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Letzte Beratung: ASU 11.06.2015/Top 8
Vorlage: 0429/V 16

Der Ausschuss beschließt, die Unterlagen zum Planverfahren (Entwürfe der Begründung vom 19.01.2016 und der Aufhebungssatzung einschließlich Geltungsbereichsplan, Anlage 1 – 2 der Vorlage) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gegenstimmen: 1 Enthaltungen: -

3. Aufhebung Bebauungsplan Nr. 216 "Annenstraße, Erlenweg, Westfalenstraße (ehemaliges Gelände Fa. Wickmann)"
- Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Letzte Beratung: ASU 11.06.2015/Top 7
Vorlage: 0428/V 16

Der Ausschuss beschließt, die Unterlagen zum Planverfahren (Entwürfe der Begründung vom 19.01.2016 und der Aufhebungssatzung einschließlich Geltungsbereichsplan, Anlage 1 – 2 der Vorlage) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gegenstimmen: 1 Enthaltungen: -

4. Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 80 Stadtteilzentrum Herbede
- Einleitung des Aufhebungsverfahrens
- Beschluss über den Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
Vorlage: 0431/V 16

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen (s. a. o.).

5. Schaffung von Mietwohnungsbau - Grundsatzbeschlüsse zur Vermarktung und zur planungsrechtlichen Vorbereitung von einzelnen Grundstücken
Vorlage: 0441/V 16
-

- 5.1. Nutzung von Wohnraum - Durchführung einer Leerstandsprüfung
Antrag zu TOP 5 der Sitzung des ASU am 3.3.2016
-Antrag der Fraktion Die Linke vom 03.03.2016-
Vorlage: 0212/AG16
-

Aufgrund eines weiteren Beratungsbedarfs gilt die Vorlage als eingebracht und wird an die Fraktionen verwiesen. Dasselbe gilt für den Änderungsantrag der Fraktion Die Linke (s. a. o.).

7. Berichte der Verwaltung
-

7.1 Unterschutzstellung des Gebäudes Lessingstraße 4

Herr Schrader berichtet über die Historie und die Nutzungsentwicklung des Gebäudes. Außerdem erwähnt er das ausführliche Gutachten des Landschaftsverbands zur Denkmaleigenschaft.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

7.2 Auflistung der aktuellen Wohnungsbauvorhaben (Geschoßwohnungsbau)

Herr Lohmann berichtet über die aktuell geplanten Gebäude für Geschoßwohnungsbau. Die überwiegende Zahl sei genehmigungsfähig, einige seien noch in einer frühen Planungsphase. Von den insgesamt genehmigungsfähigen Vorhaben seien rund 50 Wohneinheiten mit öffentlichen Mitteln förderfähig. Auf Nachfrage erklärt er, dass im innerstädtischen Bereich ein üblicher Stellplatznachweis im Verhältnis 1:1 (ein Stellplatz je Wohneinheit) gefordert werde.

Auf Wunsch des Ausschusses wird die gezeigte Liste der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

7.3 Vorhaben im Innenbereich über 4.000 qm

Herr Lohmann berichtet über ein Vorhaben an der Otto-Hue-Straße, südlich der Grundschule Vormholz und zeigt entsprechende Pläne. Zwei Bestandsgebäude müssten beseitigt werden, um innerhalb des unbeplanten Innenbereichs 18 barrierefreie Wohnungen und 21 Stellplätze entstehen zu lassen.

Weiterhin berichtet er über ein Vorhaben an der Pferdebachstraße / Ecke Diakonissenstraße und zeigt entsprechende Pläne. Dort sollen im unbeplanten Innenbereich 31 Wohneinheiten und Praxen in einem viergeschossigen Gebäude plus Staffelgeschoss entstehen.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

7.4 Neubau der Brücke in Herbede

Herr Buresch erklärt, dass der Landesbetrieb Straßenbau NRW aufgrund des hohen Finanzvolumens für die Planungsphase die europaweite Ausschreibung dafür vorbereite. Die Ausschreibung werde voraussichtlich im März/ April 2016 beginnen. Der Planungszeitraum belaufe sich von zirka Oktober 2016 bis März 2018. Das Vorhaben werde aufgrund des großen Bauvolumens erhebliche Auswirkungen auf Belange der Stadt Witten haben, so dass die Stadt Witten eng in

das Verfahren einbezogen würde. Mit dem Baubeginn werde frühestens 2021 gerechnet. Für die Investition müssten noch die notwendigen Haushaltsmittel bereitgestellt werden.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

7.5 Projektübersicht des Planungsamts

Herr Buresch erläutert anhand einer Übersichtstabelle das Spektrum der aktuellen Projekte des Planungsamts.

Auf Wunsch des Ausschusses wird die gezeigte Tabelle der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Dr. Rath
(Vorsitzender)

Keller
(Schriftführer)

Anlagen

Auflistung Wohnungsbauvorhaben
Projektübersicht des Planungsamts